

AKCE
REKONSTRUKCE SOKOLOVNY HORAŽDOVICE
k.ú. Horaždovice 641855

ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA
Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník
t:+420 777 034 431
m:biza.architekt@gmail.com
www.bizaarch.cz

RAZÍTKO A PODPIS:

INVESTOR
MĚSTO HORAŽDOVICE
Mírové náměstí 1
341 01 Horaždovice

ARCHITEKT
ING.ARCH.MGA.JIŘÍ BÍZA, ING.ARCH.TOMÁŠ NOVOTNÝ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING.ARCH.MGA.JIŘÍ BÍZA
VYPRACOVAL
ING.ARCH.TOMÁŠ NOVOTNÝ

Č.PARÉ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST DOKUMENTACE:
ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ
STUPĚŇ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
048

Č.VÝKRESU

DATUM:
02/2024

A,B

Část A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby	Rekonstrukce sokolovny v Horažďovicích
b) místo stavby	pozemek parc.č. st. 553, 1457/2 k.ú. Horažďovice 641855
c) předmět dokumentace	Rekonstrukce sokolovny v Horažďovicích, k.ú. st. 553, 1457/2 k.ú. Horažďovice 641855

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

	Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice
statutární zástupce:	Ing. Michael Forman, starosta města
IČ, DIČ	00255513, CZ00255513

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel

jméno sídlo	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza Na Usedlosti 387/21 147 00 Praha 4 – Braník
IČ	72960418
Doklady o oprávnění k projektové činnosti	živnostenský list opravňující k projektové činnosti ve výstavbě Identifikační číslo: 72960418
Autorizace	Osvědčení o autorizaci Ing. arch. MgA. Jiří Bíza ČKA č. 03550

b) Autorský tým

Zodpovědný projektant stavební části

Ing. arch. MgA. Jiří Bíza, ČKA č. 03550**Ing. arch. Tomáš Novotný****Ondřej Punda****c) Specialisté**

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jana Hlaváčová

Autorizovaný inženýr IH00 – požární bezpečnost staveb

ČKAIT č.0202341

Statika

Ing. Radek Pikhart

Autorizovaný inženýr IS00 – statika a dynamika staveb

ČKAIT.0201431

Vytápění, Plyn, Vzduchotechnika

Ing. Radek Spurný

Autorizovaný technik TE01 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika ČKAIT č.0200994

ZTI

František Kadaně

Autorizovaný technik TE02 – technika prostředí staveb – zdravotní technik ČKAIT č.0201672

Elektro

Václav Šíma

Autorizovaný technik TE03 – technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení ČKAIT č.0201232

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 100 - Rekonstrukce sokolovny

SO 101 - Vnější úpravy

A.3. Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Číslo jednací	Dokument	datum	vydal
MH/02481/2020	Územní rozhodnutí	25.02.2020	Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování
MH/11853/2022	Stavební povolení	23.08.2020	Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

číslo	Dokument	datum	vypracoval
1	Dokumentace stávajícího stavu z roku 1988		H. Švecová

2	Dokumentace stávajícího stavu	04/2018	Ing. Martin Liška
3	Geodetická dokumentace výškopisného a polohopisného zaměření	05/2018	Bc. Michal Šedivý
4	Snímek katastrální mapy	-	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
5	Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky	-	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
6	Údaje o trasách jednotlivých inženýrských sítí	12/2017	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza

c) ostatní podklady,

číslo	Dokument	datum	vypracoval
1	Vizuální průzkum stavební parcely	03/2018	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
2	Fotodokumentace stavební parcely a okolí místa stavby	03/2018	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
3	Historická fotodokumentace	-	-

ČÁST B. Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků, prefabrikovaných betonových prvků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP, v souladu se zákonem 309/2006 Sb.. Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna v maximální možné míře v závislosti na dostupném technickém zařízení.

Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP.

Před zahájením stavby provede dodavatel stavby vytyčení inženýrských, které by mohly být dotčeny stavebními pracemi. U správců sítí opatří „výkopová razítka“ souhlas s pracemi v ochranném pásmu sítí a doklady předá stavebníkovi.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Specifickým prvkem návrhu je hydroizolační opatření suterénu stavby, kdy je použito několik hydroizolačních opatření (vnitřní hydroizolační krystalická omítka, venkovní hydroizolační stěrka, hydroizolační injektážní clony, odvětrávací podlahové vrstvy), které jsou náchylné na kvalitu provedení. Hydroizolačním opatřením je přizpůsobeno i vedení prvků ZTI a elektro, tak aby nedošlo k narušení jejich celistvosti.

Vzhledem k množství potrubních a kabelových vedení ZTI a elektro, je nutné průběžně kontrolovat polohu a výšku instalací jednotlivých prvků a tím zajišťovat průběžnou koordinaci.

Vzhledem k tomu, že jde o projekt rekonstrukce stávající stavby, je nutné před prováděním jednotlivých technologických kroků zkontrolovat stav a tvar stávajících konstrukcí, na které navazují nové konstrukce.

V případě potřeby je pak nutné provést sondy či měření vedoucí k potvrzení předpokladů projektu. zejména: hloubka stávajících základů dle projektu ve všech místech

celkový stav odhalované kamenné stěny na východní fasádě, která bude finálně provedena jako pohledová skladby bouraných podlah jejichž výčet je uveden v technické zprávě části D11a_D.b)

trasy stávajících vedení na pozemku – závlaha, vodovod, kanalizace, elektro

c) ochrana životního prostředí při výstavbě,

S odpady vzniklémi při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen

zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(Vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů))

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly (O)	A
15 01 02 Plastové obaly (O)	A
17 01 01 Beton	C
17 01 02 Cihly	C
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	C
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	C
17 02 01 Dřevo	B
17 02 02 Sklo	C
17 02 03 Plasty	A
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)	C
17 04 01 Měď, bronz, mosaz	A
17 04 05 Železo a ocel	A
17 04 06 Cín	A
17 04 07 Směsné kovy	A
17 04 11 Kabele neuvedené pod číslem 17 04 10	A
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	C
17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu	A
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	C
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	C
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	B
20 03 01 Směsný komunální odpad (O)	B

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Zhotovitel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady omezovat, případně úplně eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.

Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti obytné zástavby bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Během provádění prací nebude rušen noční klid. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém.

S ohledem k charakteru záměru (bude prováděna stavební činnost, zemní práce) je nutné při provádění stavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to využitím skrápění při provádění prašných procesů, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají.

Požadavek k minimalizaci prašnosti vyplývá z dokumentu Ministerstva životního prostředí "Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihozápad, CZ 03" z května 2016, aktualizovaného v lednu 2021.

Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dodavatel doloží doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území;

Místem realizace jsou pozemky st. 553 a parc.č.1457/2 k.ú. Horažďovice 641855. Dotčený stávající objekt sokolovny č.p.352 a přilehlý areál sportovišť se nachází v ulici Tyršova. Úpravou předprostoru a stavbou přípojek budou dotčeny pozemky parc.č. 2758/1, 2758/9, 2777/1 a 2780/1.

Dle platného územního plánu se jedná o stabilizované území předměstí označené jako 16_U nádraží, které zahrnuje plochu severně od vlakového nádraží. Zástavbu tvoří rodinné a bytové domy s drobným podnikáním a službami. V západním cípu lokality se nachází sokolovna s velkou plochou zahrady.

Stavební pozemek vymezuje Tyršova ulice, ploty zahrad obytné zástavby podél Smetanovy ulice a areál skladů za klášterem. Pozemek je ze strany přilehlých skladů ohraničen zdí a lemován vzrostlým stromořadím. K objektu sokolovny se vstupuje skrze dvouřadou lipovou alej, která je součástí ulice Tyršova. Na pozemku se nachází objekt sokolovny, který má 2 nadzemní podlaží a podkroví. Na pozemku jsou umístěny dvě antuková hřiště.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem;

Projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, které vydal Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování dne **25.02.2020 č.j. MH/02481/2020** s názvem „**Rekonstrukce sokolovny Horažďovice**“, stavební úpravy objektu č.p. 352 na p.č.st. 553 a p.č. 1457/2, k.ú.Horažďovice, Tyršova č.p. 352

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby;

Rekonstrukce sokolovny Horažďovice je v souladu s platným územním plánem.

Pozemky parc.č.st. 553, parc.č.1457/2 k.ú. Horažďovice 641855 se nachází dle platného územního plánu v plochách určených pro bydlení. Rekonstrukcí stávající budovy sokolovny se nemění velikost objemu stavby a ani funkční využití stavby. Současné funkční využití spadá mezi podmíněně přípustné využití.

Výtah z platného územního plánu:

Rozdělení pozemků dle lokalit:

B-S-16- Pozemky č. st. 553, 1457/2, k.ú. Horažďovice 641855

B-S-16 Plocha bydlení (výtah z územního plánu)

1	Hlavní využití
	bydlení v rodinných a bytových domech
2	Přípustné využití
a	bytové a rodinné domy
b	stavby pro ubytování, penziony
c	místní a účelové komunikace
d	veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem

	pro relaxaci
e	zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
f	doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
g	stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu
h	sportovní relaxační zařízení,
i	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
j	parkoviště pro osobní automobily,
k	nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- dopravní napojení ze stávající uliční sítě
- malé a středně velké objemy staveb
- odsazená a hraniční uliční čára

3	Podmíněně přípustné
a	stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby do 450 m ² zastavěné plochy
b	stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
c	parkoviště
d	stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva (jen jako doplňkové ke stavbám hlavním)
e	vodní plochy, retenční nádrže
f	stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m ² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
g	stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
h	stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
ch	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
i	stavby a zařízení pro administrativu
j	stavby a zařízení technického vybavení
k	vodní plochy, retenční nádrže
l	veřejná pohřebiště a kaple

Podmínka:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví
- maximální podíl zastavění 50% plochy pozemku
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty

4	Nepřípustné využití
	veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území;
Stavba nevyžaduje povolení z obecných požadavků na území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;

Navazující tabulka vydaných závazných stanovisek vypisuje pouze ty závazná stanoviska, která ve svém

závazném stanovisku pro účely povolení stavby s názvem „Rekonstrukce sokolovny Horažďovice“ stanovují zvláštní podmínky, které musí být zohledněny v navazujících řízeních.

Městský úřad Horažďovice, obor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve svém závazném stanovisku **č.j.MH/09593/2019 ze dne 19.07.2019** stanovuje následující podmínky:

1	K žádosti o vydání územního rozhodnutí bude doloženo závazné stanovisko příslušného orgánu Policie ČR (§16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích);
2	V dalším stupni projektové dokumentace bude část dokumentace řešící úpravu komunikací mimo areál sokolovny (zřízení parkoviště) vypracována v souladu s vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Speciálním stavebním úřadem pro povolení provedení těchto částí stavby je zdejší Odbor dopravy.

Nevztahuje se na tuto fázi projektové dokumentace.

Městský úřad Horažďovice, obor životního prostředí, jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství ve svém závazném stanovisku **č.j.MH/09797/2019 ze dne 01.06.2019** stanovuje následující podmínku:

1	K oznámení o užívání stavby nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu stavebního zákona požadujeme doložit doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství.
---	---

Městský úřad Horažďovice, obor životního prostředí, ve svém souhrnném sdělení **č.j.MH/09592/2019 ze dne 12.08.2019** stanovuje následující podmínky:

Jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství:

1	K předmětnému záměru vydal závazné stanovisko č.j.MH/09797/2019 ze dne 01.06.2019
---	--

Zpracováno v části B.c)

Jako orgán státní správy ochrany ovzduší:

1	Požadujeme zejména při provádění stavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a prašností, a to skrápěním činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají;
2	Vzhledem k tomu, že část vytápění v předloženém stupni projektové dokumentace je navržena pouze obecně, bude závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 vydáno jako podklad ke stavebnímu řízení na základě žádosti

Zpracováno v části B.c)

Vyjádření správce sítí **ČEZ Distribuce, a.s.**, ve svém vyjádření k projektové dokumentaci **č.j.1104775156 ze dne 23.07.2019** stanovuje následující podmínky (výťah z vyjádření):

1	Ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s., úsek Provoz, tel.:800 850 860 bude provedeno vytyčení podzemního vedení. Pomocí sond určíte hloubku uložení předmětného vedení. Dále bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. předmětné vedení při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před záhozem budou opět přizváni pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis. Souběh a křížení s podzemním kabelovým vedením bude provedeno dle platných norem ČSN, zejména ČSN 73 6005. Dle této ČSN je nutné dodržet minimální povolené krytí. Obzvláště upozorňujeme na dodržení ČSN v místech komunikace a výjezdů. Pokud bude po provedení sond zjištěno, že není možné dodržet platné ČSN, musí být podzemní kabelové vedení uloženo dle platných ČSN, případně přeloženo do nové trasy;
9	Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/200 Sb. V platném znění s příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy;
10	Při realizaci stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí

	nemovitost podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. V platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace v kteroukoli denní i noční dobu;
--	---

Požadavky na realizaci stavby musí dodržet stavebník potažmo dodavatel stavby.

Vyjádření správce sítí **GridServices, s.r.o.**, ve svém vyjádření k projektové dokumentaci **č.j.5001960238 ze dne 23.07.2019** stanovuje následující podmínky (výťah z vyjádření):

1	Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek;
2	Stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ;
3	Křížení a souběh IS a PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2;
4	V ochranném pásmu PZ, které činí 1m na každou stranu od půdorysu, nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby;
5	Po dobu realizace stavby nebude v OP PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště;
6	Zemní popř. bourací, stavební práce v prostoru OP PZ budou prováděny výhradně ručně;
7	Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005;
8	Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2m na obě strany od PZ;
9	Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.

Požadavky na realizaci stavby musí dodržet stavebník potažmo dodavatel stavby.

Vyjádření správce sítí **Burda Václav Elektroslužby**, ve svém vyjádření k projektové dokumentaci **ze dne 17.04.2018.2019** stanovuje následující podmínky (výťah z vyjádření):

1	Uvedené zařízení VO je nutno respektovat a chránit jakožto veřejně prospěšné zařízení včetně ochranného pásma ve smyslu zákona §46, zákona č.458/2000 Sb. V platném znění zákona č.670/2004 Sb.;
2	Při zřizování staveniště je nutné postupovat v souladu s §18 vyhl.č.324/1990 Sb., ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení. Zejména je nutno dodržet následující podmínky: a) Zajistit vytyčení trasy oprávněnou osobou; b) Veškeré křížení a souběhy musí být provedeny podle ČSN 73 6005; c) V místech blízkého souběhu a křížování je nutno vykopat sondy; d) Nad kabelovou trasou je nutno dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly nad 3,5t dokud nebude provedena ochrana kabelu proti mechanickému poškození; e) Před záhozem uvést lože do původního stavu (zthutnění, zapískování, mechanické rytí) a přizvat zástupce firmy Burda Václav – ELEKTROSLUŽBY ke kontrole uložení; f) Po odkrytí je třeba kabel chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou;

Požadavky na realizaci stavby musí dodržet stavebník potažmo dodavatel stavby.

Vyjádření správce sítí **ČEVAK, a.s.**, ve svém vyjádření k projektové dokumentaci **č.j.O19070098250 ze dne 14.08.2019** stanovuje následující podmínky (výťah z vyjádření):

1	Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je aktualizace Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod;
2	Vodoměrná sestava bude umístěna dle „Technické požadavky na umístění vodoměru“. Bude osazen vodoměr Qn 10 respektive Q3 16.

Vyjádření správce sítí **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, ve svém vyjádření k projektové dokumentaci **č.j.684446/19 ze dne 07.07.2019** stanovuje následující podmínky (výťah z vyjádření):

3	Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
---	---

4	Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK ke dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
5	Pro účely přeložení SEK dle bodu (4) je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Požadavky na realizaci stavby musí dodržet stavebník potažmo dodavatel stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.);

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu Sokolovny, na pozemku nebyl prováděn radonový, hydrogeologický ani geologický průzkum. U nově navržených skladeb podlahy na terénu jsou navrženy skladby zabráňující pronikání radonu z podloží. V podlahách na terénu budou použity izolační desky z EPS, lokálně doplněné polystyrenové desky pro systém podlahového vytápění, které budou v úrovni terénu odvětrány tvarovkami typu IGLÚ.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů;

Na pozemek se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.;

Předmětná parcela se nenachází na poddolovaném území a je mimo záplavové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území;

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy svým charakterem nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

Zpevněné plochy jsou navrženy jako vodě propustné a voda z nich se bude vsakovat do podloží. Dešťové vody ze střechy budovy Sokolovny jsou v současné době svedeny do stávající areálové jednotné kanalizace a přes stávající jednotnou kanalizační přípojku jsou svedeny do městské jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze střechy budovy Sokolovny budou nově svedeny do navržené areálové dešťové kanalizace, jejíž součástí je nové retenčně - vsakovací zařízení srážkových vod s přepadem do městské jednotné kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin;

Stavba nevyžaduje demolici objektů ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa;

Stavební úpravy se týkají budovy st. 553. Pozemek parc.č. 1457/2, kú. Horažďovice 641855 je veden jako sportoviště a rekreační plocha. Pozemek parc.č. 2780/1 (ostatní plocha) pro stavbu parkovacího stání a přípojek nemá evidované BPEJ. Pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě;

Technická infrastruktura

Kanalizace

Vzhledem k celkové rekonstrukci budovy Sokolovny je navrženo i provedení nové oddílné areálové kanalizace, včetně komplet nové vnitřní kanalizace v budově Sokolovny. Stávající kanalizační přípojku Bet. DN 300 zaústěnou do veřejné jednotné kanalizace je uvažováno ponechat a ukončit novou hlavní vstupní

kanalizační revizní šachtou RŠ1s. Stávající starý biologický septik bude zrušen a zlikvidován dle zákona o odpadech. Veškeré splaškové odpadní vody z rekonstruované budovy Sokolovny budou svedeny nově navrženou areálovou splaškovou kanalizací do stávající přípojky jednotné kanalizace, která má odtok do veřejné jednotné kanalizace BE 600 vedené v ulici Tyršova. Splaškové odpadní vody ze suterénu budovy budou gravitačně svedeny do navržené domovní čerpací stanice (ČS1), ze které budou odpadní vody přečerpávány do navržené areálové splaškové kanalizace. Navržená domovní čerpací stanice bude součástí vnitřní (areálové) kanalizace.

Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu Sokolovny budou svedeny do navrženého podzemního retenčně-vsakovacího zařízení vytvořeného z typových vsakovacích tunelů obsypaných štěrkem. Vzniklé dešťové vody budou takto navrženým zařízením přednostně vsakovány na pozemku stavby – v pozemku č. 1457/2 v majetku stavebníka. Vzhledem k velikosti odvodňovaných ploch (zejména střechy budovy Sokolovny – cca 705 m²), na základě předpokládaného koeficientu vsaku pozemku a z hlediska ekonomické roviny návrhu je z retenčně vsakovacího zařízení navržen regulovaný odtok do stávající přípojky jednotné kanalizace. Hodnota regulovaného odtoku dešťových vod z areálu činí max. 1,5 l/s.

Vodovod

Stávající objekt je v současnosti připojen k vodovodní síti stávající vodovodní přípojkou napojenou z veřejného vodovodního řadu Li 80 vedeného v ulici Smetanova. Tato stávající vodovodní přípojka zásobuje jak budovu Sokolovny, tak i sousední budovu Restaurace. Vodoměrná šachta na stávající vodovodní přípojce je umístěna na sousedním („cizím“) pozemku p.č. st. 393/1. Ve vodoměrné šachtě se nachází fakturační vodoměr pro budovu Restaurace a fakturační vodoměr pro budovu Sokolovny. Přívodní potrubí pitné vody PE d 50 pro budovu Sokolovny je za vodoměrnou šachtou vedeno v sousedním pozemku p.č. st. 393/1 (majitelé Buriánkovi), dále v pozemku stavebníka p.č. 1457/2 (Město Horažďovice) až do budovy Sokolovny p.č. st. 553. V suterénu budovy Sokolovny se nachází hlavní uzávěr vody objektu.

Vzhledem k plánované celkové rekonstrukci budovy Sokolovny je navrženo i provedení nové vodovodní přípojky – samostatné - pro budovu Sokolovny. Vodovodní přípojka je navržena z plastu – materiál PE 100 RC – d 63x5,8 mm – SDR 11 – v délce 5,00 m (tj. půdorysná délka mezi napojením na vodovodní řad a vodoměrem umístěným ve vodoměrné šachtě). Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající městský vodovod Li 100, vedený v ulici Tyršova. Stávající veřejný vodovod je v majetku města Horažďovice a ve správě společnosti ČEVAK, a.s. Napojení bude provedeno uzávěrovým navrtávacím pasem. Za navrtávacím pasem bude osazeno zemní litinové šoupě DN 50 opatřené zemní teleskopickou soupravou a uličním lit. poklopem. Nová vodovodní přípojka bude vedena mezi budovou Sokolovny a spodním antukovým hřištěm. Za stávajícím oplocením areálu je navržena nová vodoměrná šachta pro osazení nové fakturační vodoměrné sestavy.

Elektrická přípojka

Objekt je napojen na distribuční síť ČEZu. Na objektu je osazena stávající přípojková skříň a v její blízkosti je situován stávající elektroměrový rozvaděč s dostatečnou kapacitou pro navýšení stávajícího hlavního jištění, případně doplnění dalšího měření.

Plyn

Od skříňe HUP a měření je potrubí vedeno v zemi po pozemku investora k objektu, hloubka uložení 0,8 - 1,0 m. Potrubí je vedeno v zemi z plastových trubek PE – d50. Pod vstupními schody bude veden plynovod v ochranné trubce PE d90.

Dopravní infrastruktura

Komunikace přilehlá z jihovýchodní strany k pozemku je obslužnou místní komunikací (Město Horažďovice). Nadále bude využíván stávající sjezd na pozemek. Před hlavním vstupem na pozemku parc.č. 2780/1 bude navýšena kapacita parkovacích o 4 OA. Návrh počítá se dvěma standardními stání pro OA a dvěma vyhrazenými stání pro osoby ZTP a ZTPP.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice;

Projekt řešený touto dokumentací nepředpokládá ani časovou ani věcnou koordinaci s žádným dalším investičním záměrem, který by byl realizován v bezprostředním okolí plánované stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,;

Parcela	čp	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 553	352	790 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
1457/2	-	4569 m ²	ostatní plocha	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
2758/1	-	1467 m ²	ostatní plocha	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
2758/9	-	213 m ²	ostatní plocha	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
2777/1	-	2478 m ²	ostatní plocha	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice
2780/1	-	1153 m ²	ostatní plocha	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma vedení inženýrských sítí vzniknou na pozemcích na kterých se stavba provádí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu veřejné stavby v rekreačním a sportovním areálu - sokolovny a jejího bezprostředního okolí, antukových hřišť a vstupu na pozemek. V roce 2018 bylo provedeno zaměření objektu.

a) účel užívání stavby;

Stavba je určena pro každodenní užívání pro sport a rekreaci pro město Horažďovice a jeho obyvatele a návštěvníky Sokolu.

c) trvalá nebo dočasná stavba;

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové používání stavby;

Stavba dodržuje vyhlášku č. 268/2009 Sb, kterým se stanovují technické požadavky na stavby v ČR. Je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a současně plnila požadavky

- mechanické odolnosti a stability
- požární bezpečnosti
- hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí
- ochrany proti hluku a vibracím
- bezpečnosti a přístupnosti při užívání
- úspory energie a tepelné ochrany

Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují splnění požadavků dle výše uvedeného nařízení.

Stavba dodržuje požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;

Mimo majitelů sousedních pozemků a dotčených orgánů státní správy a správců sítí nejsou navrhovateli známi jiní účastníci řízení. Závazná stanoviska jsou nedílnou součástí dokumentace – viz dokladová část. Podmínky stanovisek jsou zpracovány v architektonicko-stavební části a dále v částech jednotlivých profesí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů;

Pozemek není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha		
Výměra pozemku p. č. st. 553	790 m ²	
Výměra pozemku p. č. 1457/2	4569 m ²	
Výměra pozemku celkem	5359 m ²	100%
Stávající zastavěná plocha hlavního objektu	666 m ²	12,4 %
Stávající zastavěná plocha terasy a vstupního schodiště	110 m ²	2,1 %
Zastavěná plocha celkem	776 m²	14,5 %
Zpevněné plochy		
Výměra pozemku celkem	5359 m ²	100%
Zpevněná plocha hřišť	809 m ²	15,1 %
Zpevněná plocha chodníky	168,00 m ²	3,03 %
Zpevněná plocha parkovací stání a sjezd	234,58 m ²	4,38 %
Zpevněná plocha stávající vstupní schodiště	27,30 m ²	0,51 %
Zpevněná plocha stávající terasa	82,27 m ²	1,54 %
Zpevněná plocha celkem	1321,15 m²	24,56 %
Obestavěný prostor		
Obestavěný prostor	8 593 m³	
Užitná plocha		
Užitná plocha 1PP	255,92 m ²	
Užitná plocha 1NP	565,02 m ²	

Užitná plocha 2NP	336,64m ²
Užitná plocha celkem	1 157,58 m²
Předpokládaný počet uživatelů	
Velký a malý sál, posilovna, spinning	49 osob
Squash	7 osob
Sauna	12 osob
Zaměstnanci	1 osoba

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektrická energie	
Instalovaný příkon	54kW
Hlavní jistič	3x25A
Výkon otopné soustavy	
Tepelné ztráty	95kW
Tepelný výkon kotle	2x39kW
Bilance potřeby vody (Stanoveno dle Směrných čísel roční spotřeby vody – dle Přílohy č.12 Vyhlášky č. 120/2011 Sb.)	
Navrhované kapacity budovy (dle Směrných čísel roční spotřeby vody je na 1 návštěvníka v denním průměru/rok uvažována spotřeba vody 20 m³/rok, roční spotřeba vody je na 1 stálého pracovníka/rok uvažována spotřeba vody 14 m³/rok)	
Návštěvníci budovy	Současně max. cca 68 osob (dle počtu skříněk)
Návštěvníci budovy (denní průměr – odhad)	40 osob
Zaměstnanci	1 osoba
Předpokládaná roční potřeba pitné vody	814 m³/rok
Bilance potřeby provozní (užitkové) vody pro kropení nekrytých antukových hřišť (užitková voda z původní studny na užitkovou vodu a z navržené dešťové nádrže)	
Předpokládaná roční potřeba vody na kropení 1 nekrytého antukového tenisového hřiště	cca 460 m ³ /rok
Počet antukových hřišť	2
Předpokládaná roční potřeba užitkové (provozní) vody na kropení 2 stávajících nekrytých antukových tenisových hřišť	cca 920 m³/rok
Množství splaškových vod	
Bilance množství splaškových odpadních vod z budovy Sokolovny	odpovídá potřebě – resp. spotřebě pitné vody v budově
Předpokládané roční množství splaškových odpadních vod	cca 814 m³/rok
Předpokládaný maximální výpočtový průtok splaškových odpadních vod v gravitační splaškové kanalizaci	max. cca 8,6 l/s
Předpokládaná roční potřeba pitné vody	814 m³/rok
Veškeré splaškové odpadní vody budou odváděny do městské jednotné kanalizace.	

Bilance dešťových vod (vychází z průměrného ročního úhrnu srážek v lokalitě a z velikosti odvodňovaných ploch)

Předpokládané roční množství dešťových vod **cca 550 m³/rok**

Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu Sokolovny budou svedeny do navrženého podzemního retenčně-vsakovacího zařízení vytvořeného z typových vsakovacích tunelů obsypaných štěrkem. Vzniklé dešťové vody budou takto navrženým zařízením přednostně vsakovány na pozemku stavby – v pozemku č. 1457/2 v majetku stavebníka. Vzhledem k velikosti odvodňovaných ploch (zejména střechy budovy Sokolovny – cca 705 m²), na základě předpokládaného koeficientu vsaku pozemku a z hlediska ekonomické roviny návrhu je z retenčně vsakovacího zařízení navržen regulovaný odtok do veřejné jednotné kanalizace.

Při napojení dešťových vod z nemovitosti do jednotné kanalizační přípojky byla respektována odvětvová technická norma vodního hospodářství z března 2013 - **TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“**. Dle doporučení uvedené normy pro odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace je při návrhu uvažováno pro výpočet přípustného odtoku srážkových vod z nemovitosti a pozemku s hodnotou specifického odtoku na úrovni **3 litry za sekundu na hektar** [l/(s×ha)], přičemž hodnota regulovaného odtoku z retenčního zařízení nemůže být z provozních důvodů nižší než 0,5 litrů za sekundu (l/s).

budova sokolovny (parc.č.st. 553)	790 m ²
pozemek (parc.č.1457/2)	4569 m ²
plocha celkem	5359 m ²
hodnota specifického (regulovaného) odtoku	cca 1,5 l/s

Veškeré splaškové odpadní vody budou odváděny do městské jednotné kanalizace.

Třída energetické náročnosti budovy

PENB C-Úsporná

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta průběhu realizace je 12 měsíců.

Termín zahájení a dokončení výstavby bude definitivně stanoven v koordinaci s dodavatelem na základě průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby. Pevné stanovení této doby a termín dokončení stavby budou definitivně určeny společně s dodavatelem stavby po uzavření výběrového řízení a podepsání dodavatelských smluv. Záměr bude proveden v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení generálního dodavatele stavby.