



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 29.6.2016
Naše č.j.: MH/06990/2017
Spisová značka MH/10423/2016/OVÚP/Pa

Vyřizuje : Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 16.5.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE		Čís. dopis.
Došlo: 17 05. 2017	Zpracovatel	
Přílohy	Ukl. znak	
Č.j.: MH/06990/2017		

Dle rozdělovníku



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 6. 2017
Městský úřad Horažďovice
dne 28. 6. 2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.6.2016 podal

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
které zastupuje Design M.A.A.T. s.r.o., IČO 28147588, Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor,**

**Design M.A.A.T. s.r.o., IČO 28147588, Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor,
kterou zastupuje Ing. Ladislav Zeman, Hodětín 24, 391 65 Bechyně**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 426 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1560 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1650 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1156/1 (ostatní plocha), parc. č. 1156/15 (ostatní plocha), parc. č. 1156/16 (ostatní plocha), parc. č. 1156/18 (ostatní plocha), parc. č. 1156/19 (ostatní plocha), parc. č. 1156/21 (ostatní plocha), parc. č. 1156/22 (ostatní plocha), parc. č. 1156/23 (ostatní plocha), parc. č. 1156/24 (ostatní plocha), parc. č. 1156/25 (ostatní plocha), parc. č. 1156/26 (ostatní plocha), parc. č. 1156/27 (ostatní plocha), parc. č. 1156/28 (ostatní plocha), parc. č. 1160/2 (ostatní plocha), parc. č. 1160/5 (ostatní plocha), parc. č. 1160/6 (ostatní plocha), parc. č. 1161/2 (ostatní plocha), parc. č. 1161/3 (ostatní plocha), parc. č. 1161/5 (ostatní plocha), parc. č. 2660/1 (ostatní plocha), parc. č. 2660/32 (ostatní plocha), parc. č. 2660/33 (ostatní plocha), parc. č. 2775/15 (ostatní plocha), parc. č. 2790/2 (ostatní plocha), parc. č. 2790/3 (ostatní plocha), parc. č. 2790/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Veřejná dopravní a technická infrastruktura; technická vybavenost pohody bydlení v daném obytném území sídliště Blatenská.

- Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby:

Řešení stavby zajišťuje potřebnou dopravní obslužnost lokality a zároveň vhodnou volbou šířkových a směrových parametrů komunikace. Vytváří prostor pro další pobytové funkce uličního prostoru, zachovává podmínky kvalitního bydlení a života v zástavbě bytových domů. Součástí vybavení bude doplnění sídliště o objekt sociálního zázemí u stávajícího hřiště a vybudování dvou nových dětských hřišť.

V rámci komunikačního řešení budou „zlegalizovány“ parkovací stání, která jsou dnes prakticky zaniklá. Návrh nepředpokládá zábor dalších zelených ploch, pouze těch, kde se parkuje již za současného stavu. Větší parkovací prostor bude řešen v jihozápadní části sídliště - 16 parkovacích stání.

V areálu technických služeb bude vybudovaná retenční nádrž sloužící k zachycení části dešťových vod ze sídliště. Voda z retenční nádrže bude sloužit především k závlivce zeleně města v letních měsících.

Umístění stavby na pozemku:

- SO 101 Místní komunikace

Komunikační síť v území bude zachována a povrchově upravena, doplněna chodníky pro pěší a parkovacími stáními.

Obslužné komunikace – hlavní komunikace spojující východní a západní část jsou ve stávajících trasách a je zachována i jednosměrnost tak, jak byla před revitalizací. Komunikace p.p.č. 1156/19 vedoucí středem lokality a celá oblast střední části sídliště p.p.č. 1156/1 je navržena jako obytná zóna, vše k.ú. Horažďovice.

Lokalita je doplněna o několik komunikací, které pomohou zpřístupnit všechny domy a pomohou k obsluze nově vzniklých parkovacích míst. Ulice Žižkova p.p.č. 2790/4 k.ú. Horažďovice bude zrekonstruována a bude zachována její stávající trasa.

Vozovky budou šířky 3,0, resp. 3,5 m, jednopruhové jednosměrné nebo obousměrné s vytvořenými výhybnami. Komunikace šířky 6,0 m dvoupruhové obousměrné, s krytem z asfaltového betonu. Odvodnění bude jednostranným a střežovitým příčným sklonem 2,5 % a přes zapuštěný obrubník do přilehlé vegetace. V místech soustředěného toku většího množství vody budou zřízeny uliční vpusti.

- SO 102 Parkovací stání

Celkem je navrženo 217 parkovacích stání, které doplňuje ještě 29 stávajících stání v ulici Blatenská. Z toho je navrženo 12 stání pro osoby těžce pohybově postižené a bude vyznačeno dopravním značením V10f a IP12.

Parkovací místa jsou rozdělena rovnoměrně v celé lokalitě.

Parkovací stání budou odvodněna příčným sklonem 2,0 % stejným směrem jako přilehlá vozovka. Kryt je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm. Plocha bude oddělena od zeleného pásu a komunikace betonovými silničními obrubníky v betonovém loži s opěrou.

- SO 104 Chodníky

Chodníky jsou navrženy tak, aby co nejlépe vystihly potřeby lidí a vhodně propojovali jak domy s parkovacími plochami, tak i domy samotné. Chodníky budou šířky 1,8 m a 1,2 m s krytem z betonové dlažby tl. 80 mm. V kolizních místech (místa pro přecházení, vstup na parkoviště apod.) opatřeny sníženým obrubníkem a signálním varovným pásem.

Odvodnění bude jednostranným příčným sklonem 2,0 % a přes zapuštěný obrubník do přilehlé vegetace nebo na komunikaci. Odvodnění zemní pláň bude příčným sklonem 3,0 %.

- SO 105 Plocha TDO, místa komunálního odpadu

V prostoru sídliště vzniknou tři plochy pro třídění odpad, největší v jižní části u technických služeb, kde bude soustředěno i nejvíce kontejnerů, další místa budou rovnoměrně rozmístěna a budou obsahovat základní kontejnery – plast, sklo a papír.

Plocha bude odvodněna příčným sklonem 2,0 % směrem ke komunikaci. Kryt je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm. Plocha bude oddělena od zeleného pásu a komunikace betonovými silničními obrubníky v betonovém loži s opěrou, případně gabionovou stěnou.

Plochy pro komunální odpad budou tvořeny betonovou deskou, kterou ze tří stran bude obklopotvat gabionová stěna, která tyto kontejnery z části schovává. Plochy jsou navrženy tak, aby současný systém popelnic se v budoucnu nahradil kontejnery.

- SO 401 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je vzhledem k šířkám veřejných profilů navrženo po jedné straně.

Nová svítidla veřejného osvětlení ulic Helio KKN 310A na stožárech výšky 5,5 m budou osazena HPS 70W, 6Y a nová svítidla veřejného osvětlení uvnitř sídliště Helio HKN 310A na stožárech výšky 5 m budou osazena HPS 50W, 6Y.

Napěťová soustava: PEN, 50Hz, 400/230 V.

Počet nových světelných bodů – 39 x 70W, 35 x 50W.

Veřejné osvětlení ulic:

Osazení HPS 70W, 6Y na pozinkovaných ocelových stožárech s výškou 5,5 m o průměru nejvýše 0,15 m v roztečích min. 25 m. Stožáry budou ukotveny do betonových patek hlubokých 1,5 m. Stožáry budou umístěny min. 0,5 m od obrubníků s použitím výložníků tak, aby nezasahovaly do rozhledových trojúhelníků.

Veřejné osvětlení uvnitř sídliště:

Osazení HPS 50W, 6Y na pozinkovaných ocelových stožárech s výškou 5 m v roztečích min. 25 m. Stožáry budou ukotveny do betonových patek hlubokých 1 m.

Bude použit kabel CYKY 4x10B, který bude vložen do plastových chrániček DN 50. Kabely budou uloženy převážně v zeleném pásu v souběhu s kabely NN ve vodorovné vzdálenosti 300 mm nebo ve stávajících trasách, kde to bude současný stav umožňovat.

Kabelová soustava bude vyměněna kompletně v celém území, vyjma ulice Na Vápence.

Kabel bude uložen v pískovém loži tl. 100mm, nad kabelem bude zřízena výstražná plastová folie šířky 300 mm červená, na dně rýhy bude uložen zemnicí vodič FeZn 10 mm, na něj se uzemní jednotlivé stožáry. Krytí bude v souladu s ČSN 73 6005 v zeleném pásu alespoň 0,70 m, pod komunikací alespoň 1,0 m.

Připojení na distribuční síť veřejného osvětlení:

Napojení na síť NN bude ze stávajícího rozvaděče umístěného na č.p. 763 (st.p.č. 690 k.ú. Horažďovice).

Zapínání a vypínání zařízení bude fotobuňkou dle osvětlenosti nezastínění vodorovné roviny při:

zapínání (večer) 80 lx

vypínání (ráno) 40 lx

Napěťová soustava: 3 PEN, ~50 Hz, 400/230V, TN-S

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41: užitím samočinných nadproudových jisticích prvků.

- SO 701 Mobiliář

Lavičky, odpadkové koše, cyklostojany, sušáky na prádlo.

Mobiliář bude upevněn do betonových patek C16/20 XF1 1 m hlubokých.

Mezi mobiliářem a vodicími linií bude volný průchozí prostor min. 1,5 m.

- SO 702 Sociální zázemí u hřiště

Na pozemku p.č. 1161/3, v prostoru u vstupu na stávající hřiště na p.p.č. 1161/5, vznikne objekt sociálního zařízení, vše k.ú. Horažďovice.

Stavba obsahuje pánské a dámské toalety a jedním WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a skladovací místnost na sportovní vybavení. Při objektu je vybudován přístřešek (schování návštěvníků hřiště před nepřízní počasí).

- SO 703 Dětské hřiště pro mladší děti (ve středu sídliště)

Hřiště je situované před objekty čp. 757, 758 a 759 na pozemku p.č. 1156/1 k.ú. Horažďovice a je určeno pro děti maximálně do 4 let.

Hřiště bude obsahovat velké pískoviště s oplocením. Herní prvky – pružinové houpačky, lanové prvky. Pod každým prvkem bude dopadová plocha tvořena drobným štěrkopískem.

- SO 704 Dětské hřiště pro starší děti (u tartanového hřiště)

Hřiště je situované ve východní části pozemku p.č. 1161/2 při hranici se sousedním pozemkem p.č. 3121 v k.ú. Horažďovice.

Herní dřevěné prvky - herní věže se sítí, skluzavkou a houpačkou, kladinu, několik hrazd a překážky se zavěšenými kulatinami. Pod každým prvkem bude dopadová plocha tvořena drobným štěrkopískem.

- Vodohospodářská část:

Obnova a rozšíření stávající veřejné technické infrastruktury:

- obnova stávající jednotné kanalizace
- nová oddílná kanalizace
- nová dešťová kanalizace
- obnova vodovodního řádu
- obnova a umístění nových kanalizačních a vodovodních přípojek, včetně domovních přípojek dešťové kanalizace.

Obnovované sítě jsou vedeny většinou v původních trasách. Zčásti je jejich trasa upravena kvůli nové poloze obrub komunikací. Součástí opravy je i přestavba některých přípojek – jejich napřímení apod.

Trasy obnovených i nových řadů a stok včetně přípojek jsou řešeny v rámci veřejných ploch. Po dokončení realizace stavby zůstane využití dotčených pozemků stejné. V dotčeném území se nachází velmi mnoho inženýrských sítí včetně teplovodu, proto je navrženo řešení stavby s maximálním využitím společných tras vodovodů a kanalizací.

Splašková kanalizace:

Hloubka uložení kanalizačních stok je navržena v hloubkách stávající jednotné kanalizace, aby byla zaručena možnost napojení všech kanalizačních přípojek.

Kanalizace je řešena jako jednotná gravitační kanalizace.

Na stokách je navrženo 21 nových revizních šachet.

- Kanalizační stoka SA – PP DN 500; SN 10; dl. 499,00 m

Umístění - začátek stoky A v ul. Blatenská (přepojení stávající tlakové kanalizace) tj. na p.p.č. 2660/33 v úrovni před č.p. 767. V celé délce stoka A probíhá středem komunikací sídliště Blatenská tj. ul. Hornická p.p.č. 1156/16, ul. Žižkova p.p.č. 2790/3, kolmo přes ul. Bezručovu p.p.č. 2790/4 do ul. Žižkova p.p.č. 2790/2, vše k.ú. Horažďovice. Stoka A končí napojením do stávající revizní šachty kanalizace umístěné v ul. Smetanova p.p.č. 2790/1 k.ú. Horažďovice.

Stoka A odvádí splaškové vody ze svých větvených stok, umístěných v prostoru sídliště Blatenská a ul. Bezručova (stoky B, C, D).

- Kanalizační stoka SB – PP DN 250+300; SN 10; dl. 98,00m

Umístění – začátek stoky B v revizní šachtě SŠB3 v ul. Bezručova p.p.č. 2790/4 v místě před č.p. 320, v celé délce probíhá středem této ulice. Stoka B končí napojením přes revizní šachtu SŠA4 stoky A v místě křižovatky ul. Žižkova a Bezručova, vše k.ú. Horažďovice.

Stoka B odvádí splaškové vody ze stávajících rodinných domů a stok C a D.

- Kanalizační stoka SC – PP DN 250+300; SN10; dl. 209,00 m

Umístění – začátek stoky C v revizní šachtě SŠC7 umístěné na p.p.č. 1156/1 před č.p. 765, souběžně s domy č.p. 765 a 764 pokračuje do šachty SŠC6 a dále v obslužné komunikaci p.p.č. 1156/19 sídliště Blatenská mezi obytnými domy k místu zaústění do revizní šachty SŠB1 stoky B v ul. Bezručova p.p.č. 2790/4, vše k.ú. Horažďovice.

Stoka C odvádí splaškové vody s přilehlých obytných domů.

- Kanalizační stoka SD – PP DN 250; SN 10; dl. 117,00 m
Umístění – začátek stoky D ve stávající revizní šachtě před obytným domem č.p. 530 a pokračuje souběžně k domu č.p. 529, kde mění směr a přechází do revizní šachty SŠD4. Dále pokračuje mezi přílehlými domy č.p. 750 a 736. Stoka D je zaústěna do revizní šachty SŠB2 stoky B v ul. Bezručova p.p.č. 2790/4, vše k.ú. Horažďovice
Stoka D odvádí splaškové vody s přílehlých obytných domů.
- Stoka SCA – PP 250; dl. 23,50 m
Umístění – začátek stoky CA ve stávající šachtě za obytným domem č.p. 737 a v celé délce v p.p.č. 1156/1 probíhá kolmo ke stoce C. Zaústěna je do revizní šachty SŠC4 stoky C, vše k.ú. Horažďovice.
Stoka CA odvádí splaškové vody s přílehlých obytných domů.
- Kanalizační přípojky:
V rámci území sídliště budou napřímeny přípojky domů č.p.751 (st.p.č. 680), č.p.750 (st.p.č. 635) a domu č.p. 761 (st.p.č. 688). V severovýchodní části ul. Na Vápence p.p.č. 1161/3 je umístěna nová přípojka pro navržené veřejné sociální zázemí hřiště, vše k.ú. Horažďovice.
Ostatní přípojky budou opraveny v původních trasách, zejména v ulici Žižkově a Bezručově.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze stávajících bytových domů a upravených komunikací budou odváděny oddílnou gravitační dešťovou kanalizací.

Na stokách je navrženo 36 revizních šachet.

Dešťové stoky DA, DB, DC, DD a DCA odvodňují západní část sídliště Blatenská a jsou zaústěny do stávající jednotné kanalizační stoky BE 1000 umístěné v ul. Smetanova na p.p.č. 2790/1 v místě křižovatky s ul. Žižkova.

Dešťové stoky D0, D1, D2 a D3 odvodňují východní část sídliště Blatenská a jsou zaústěny přes retenční nádrž do jednotné kanalizační stoky BE 600 umístěné na p.p.č. 2775/15 k.ú. Horažďovice.

- Dešťová stoka DA – PP DN250÷400; SN 10; dl. 348,00 m
Umístění – začátek dešťové stoky A v revizní šachtě DŠA9 umístěné v ul. Žižkova p.p.č. 2790/2 v blízkosti nově navrženého parkovacího stání. Stoka DA v celé své zbývající délce kopíruje trasu kanalizační stoky A se zaústěním přes revizní šachtu DŠA1 do stávající kanalizace v ul. Smetanova p.p.č. 2790/1, vše k.ú. Horažďovice.
- Dešťová stoka DB – PP DN 250÷400; SN 10; dl. 96,00 m
Umístění – začátek dešťové stoky B v revizní šachtě DŠB3 umístěné v ul. Bezručova p.p.č. 2790/4 před č.p. 320, v celé délce probíhá v souběhu s kanalizační stokou B a je zaústěna do revizní šachty DŠA5 dešťové stoky A v místě křižovatky ul. Žižkova a Bezručova, vše k.ú. Horažďovice.
- Dešťová stoka DC – PP DN 250÷300; SN 10, dl. 192,00 m
Umístění – začátek dešťové stoky C v revizní šachtě DŠC7 umístěné na p.p.č. 1156/1 u č.p. 764 a pokračuje šikmo do revizní šachty DŠC6 umístěné v obslužné komunikaci p.p.č. 1156/19 sídliště Blatenská mezi obytnými domy v souběhu s kanalizační stokou C až k místu zaústění do revizní šachty DŠB1 dešťové stoky B v ul. Bezručova p.p.č. 2790/4, vše k.ú. Horažďovice.
- Dešťová stoka DD – PP DN 250÷300; SN 10; dl. 149,00 m
Umístění – začátek dešťové stoky D v revizní šachtě DŠD3 umístěné v prostoru za obytným domem č.p. 531 a pokračuje mezi přílehlými domy č.p. 530 a 738 kolmo k místu zaústění. Dešťová stoka D je ukončena zaústěním do revizní šachty DŠB2 dešťové stoky B v ul. Bezručova p.p.č. 2790/4, vše k.ú. Horažďovice.
- Dešťová stoka DCA – PP DN 250; SN10; dl. 26,00 m
Umístění – začátek dešťové stoky CA v revizní šachtě DŠCA1 umístěné na p.p.č. 1156/1 u obytného domu č.p. 737 (jihozápadní roh stavby). V celé délce je vedena kolmo k dešťové stoce C a zaústěna do revizní šachty DŠC4 dešťové stoky C, vše k.ú. Horažďovice.
- Dešťová stoka D0 – PP DN 400; SN 10; 15,00 m

Umístění – začátek dešťové stoky 0 v revizní šachtě DŠ0 umístěné na st.p.č. 426 za novou retenční nádrží. Dešťová stoka 0 slouží jako přepadové potrubí z retenční nádrže a je zaústěna do stávající kanalizace BE 600 přes revizní šachtu DŠ00 umístěné na p.p.č. 2775/15, vše k.ú. Horažďovice.

- Dešťová stoka D1 - PP DN 250÷400; SN 10; dl. 203,00 m
- Umístění – začátek dešťové stoky 1 v revizní šachtě DŠ1.6 v ul. Hornická p.p.č. 1156/16 mezi č.p. 767 a 766, ve vzdálenosti min. 0,97 m od kanalizační stoky A ve směru odtoku. Dále pokračuje dešťová stoka 1 souběžně s kanalizační stokou A až k místu odbočení, kde dešťová stoka pokračuje přes revizní šachtu DŠ1.4 do areálu technických služeb. Zde je dešťová stoka 1 umístěna při hranici se sousedními pozemky p.p.č. 1160/4 a st.p.č. 390 v min vzdálenosti 1,80 m. Dešťová stoka 1 je zaústěna přes revizní šachtu DŠ1.1 do nové retenční nádrže umístěné na st.p.č. 426, vše k.ú. Horažďovice.
- Dešťová stoka D2 – PP DN 250; SN 10; dl. 81,00 m
Umístění – začátek dešťové stoky 2 v revizní šachtě DŠ2.3 v ul. Na Vápence p.p.č. 1161/2 před obytným domem č.p. 1078. Dešťová stoka 2 pokračuje v komunikaci souběžně s obytnými domy č.p. 1077 a 1076 k revizní šachtě DŠ2.1 umístěné u hranice sousedních pozemků p.č. 1160/4 a st.p.č. 390, kde se lomí a při hranici se sousedními pozemky pokračuje do místa zaústění. Dešťová stoka 2 končí v revizní šachtě DŠ1.4 dešťové stoky 1 v ul. Hornická p.p.č. 1156/16, vše k.ú. Horažďovice.
- Dešťová stoka D3 – PP DN 250÷300; SN 10; dl. 144,00 m
Umístění – začátek dešťové stoky 3 v revizní šachtě DŠ3.3 umístěné na p.p.č. 1156/15 u obytného domu č.p. 769 (severozápadní roh stavby). Dešťová stoka 3 pokračuje v obslužné komunikaci p.p.č. 1156/15, okolo stávajících garáží a mezi obytnými domy č.p. 760 a 768 až k místu zaústění přes revizní šachtu DŠ1.5 dešťové stoky 1 v ul. Hornická p.p.č. 1156/16, vše v k.ú. Horažďovice.
- Retenční nádrž:
Umístění – na st.p.č. 426 (severovýchodní roh pozemku) ve vzdálenosti 2,50 m od hranice sousedního stavebního st.p.č. 390 a ve vzdálenosti 4,38 m od hranice sousedního pozemku p.č. 2775/15, vše k.ú. Horažďovice.
Nádrž je navržena jako podzemní stavba; konstrukce z voštinových plastových bloků uložených na drenážním šterkovém loži. Přepadové potrubí PP DN 400 do stávající kanalizace (dešťová stoka D0).
Technické parametry - rozměry 112,00 x 14,40 x 1,56 m; stále zadržení 150 m³ vody, regulované zadržení 90 m³ vody.
Účel - zásobník dešťové vody pro potřebu technických služeb (např. zalévání veřejné zeleně).
- Přípojky dešťové kanalizace:
Do dešťové kanalizace budou zaústěny dešťové domovní přípojky (1÷2 na každé č.p.). Potrubí gravitačních přípojek je navrženo z PP DN 150, SN 8. Přípojky budou zaústěny do kanalizace pomocí dodatečné odbočky.
Vodovod:
Obnova vodovodních řadů ve stávajících trasách v ul. Bezručova, Hornická a Žižkova, (p.p.č. 2790/4, 1156/16, 2790/3 a 2790/2 k.ú. Horažďovice).
Bude provedena výměna stávajícího litinového potrubí DN 80 za PE 100, SDR 17, dimenze 110/6,6.
Na obnovovaný vodovod bude dopojen stávající nadzemní požární hydrant v křižovatce Blatenské a Bezručovy ulice.
- Vodovodní řad V1 – HDPE 110/10; PE 100; SDR 11; dl. 190,00 m
Umístění - řad V1 je napojen na stávající vodovod LI 100 v prostoru křižovatky ul. Žižkova a Bezručova. Pokračuje přes ul. Bezručova p.p.č. 2790/4 v pozemku p.p.č. 2790/2 ul. Žižkova a končí napojením na stávající vodovod LI 80 v ul. Smetanova 2790/1, vše k.ú. Horažďovice.
- Vodovodní řad V2 - HDPE 110/10; PE 100; SDR 11; dl. 112,00 m
Umístění – řad V2 je napojen na stávající vodovod PE 110 v ul. Blatenská p.p.č. 2660/33 v prostoru křižovatky s ul. Bezručova a v celé své délce pokračuje v ul. Bezručova p.p.č. 2790/4 k místu ukončení, které spočívá v napojení na stávající vodovod v prostoru křižovatky ul. Žižkova a Bezručova, vše k.ú. Horažďovice.
- Vodovodní řad V3 - HDPE 110/10; PE 100; SDR 11; dl. 303,00 m

Umístění – řad V3 je napojen na stávající vodovod PE 110 v ul. Blatenská p.p.č. 2660/33 v prostoru křižovatky s ul. Hornická p.p.č. 1156/16, kterou pokračuje do ul. Žižkova p.p.č. 2790/3. Ul. Žižkova probíhá až k místu ukončení napojením do stávajícího vodovodu v prostoru křižovatky ul. Žižkova a Bezručova, vše k.ú. Horažďovice.

- Vodovodní přípojky:

Připojení stávajících vodovodních přípojek na obnovený vodovodní řady.

Nová vodovodní přípojka pro veřejné sociální zázemí hřiště umístěna na p.p.č. 1161/3 a 1161/2, vše v k.ú. Horažďovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Místní komunikace délky celkem 1270,5 m.
- Celková plocha řešené lokality je 39 500 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Zastavěné území obce – intravilán.
- St. p. č. 426, 1560, 1650 v katastrálním území Horažďovice.
- Parc. č. 1156/1, 1156/15, 1156/16, 1156/18, 1156/19, 1156/21, 1156/22, 1156/23, 1156/24, 1156/25, 1156/26, 1156/27, 1156/28, 1160/2, 1160/5, 1160/6, 1161/2, 1161/3, 1161/5, 2660/1, 2660/32, 2660/33, 2775/15, 2790/2, 2790/3, 2790/4 v katastrálním území Horažďovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se schválenou projektovou dokumentací (07/2016) ověřenou stavebním úřadem v územním řízení, kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Arch. Martin Jirovský – ČKA 03311, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování prováděcí dokumentace stavby.
3. Při projektování a přípravě dalšího stupně projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
4. Stavební řízení pro SO 702 – Sociální zázemí u hřiště povede příslušný obecný stavební úřad.
5. Před podáním žádosti o stavební povolení vodohospodářských a dopravních staveb požádá žadatel příslušný obecný stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona, který je jednou z příloh k žádosti o stavební povolení speciálního stavebního úřadu.
6. Počty a typy sušáků na prádlo, laviček, odpadkových košů, cyklostojanů, herních a cvičebních prvků budou upřesněny v prováděcí dokumentaci stavby.
7. Podélné a příčné sklony upravených vozovek včetně parkovacích stání a chodníků budou zachovány tak, aby byl zajištěn bezproblémový odtok dešťových vod. Terén nebude úpravami zvyšován.
8. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
9. Stávající podzemní komory pro optické sítě společnosti Šumava Net s.r.o. budou v pojezdové či zpevněné části terénu zakryty rozebíratelným materiálem.
10. Po dokončení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby z důvodu rozsahu stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, po podání žádosti o kolaudační souhlas.
12. Dokončené stavby kanalizačních, vodovodních a dešťových přípojek lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

13. V dalším stupni řízení bude část projektové dokumentace obsahující řešení místních komunikací, tj. stavební objekty SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 301, vypracována v souladu s vyhl. č. 146/2018 Sb., o rozsahu o obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Speciální stavební úřad pro vydání stavebního povolení pro tyto stavební objekty bude zdejší odbor dopravy.
14. K vodoprávnímu řízení bude předložena projektová dokumentace, ze které bude jednoznačně zřejmé, která oprávněná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů je jejím zpracovatelem. Pro další fázi řízení bude uvedeno do souladu označení a členění jednotlivých stavebních objektů.
15. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace. Další stupeň projektové dokumentace včetně požární bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.
16. Podmínka souhlasu Policie ČR, Dopravní inspektorát Územního odboru Klatovy spojená s realizací stavby bude zapracována do projektové dokumentace stavebního povolení.
17. Podmínky realizace stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury budou respektovány v dalším stupni projektové dokumentace.
18. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. si, jako majitel dotčeného telekomunikačního zařízení, vyhrazuje právo na zajištění vlastní realizace jeho překládky, a to včetně zpracování realizační dokumentace překládky.
19. Překládky telekomunikačního zařízení lze provést pouze na základě vydání územního souhlasu popř. územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Design M.A.A.T. s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Plzeňský kraj, Škroupova 1760, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 29.6.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.8.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.12.2016.

V průběhu řízení, dne 10.11.2016 pod č.j. MH/16381/2016, došel na stavební úřad podnět společnost Šumava Net s.r.o., IČO 25228978, se sídlem Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice, který vznesl odůvodněný požadavek pro účastenství v řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 11.11.2016 rozhodl ve prospěch společnosti Šumava Net s.r.o. tak, že je účastníkem předmětného řízení. Následně vyrozuměl ostatní účastníky řízení, usnesení nabylo právní moci dne 29.11.2016.

Stavební úřad dne 11.11.2016 vydal vyrozumění k zahájení územního řízení, kde uvedl změnu okruhu účastníků řízení a zároveň, po dohodě se společností Šumava Net s.r.o., stanovil, že ústní jednání spojené s ohledáním na místě určené, oznámením ze dne 8.11.2016, na den 16.12.2016 se nemění.

Při ústním jednání byli všichni přítomní seznámeni s projektovou dokumentací předloženou stavebnímu úřadu k posouzení v rámci územního řízení. Z ústního jednání byl sepsán protokol, kde bylo mimo jiné zaprotokolováno, že účastník řízení Šumava Net s.r.o. požaduje nad kabelovými komorami optického vedení uložit rozebíratelný materiál, aby byl možný přístup k těmto komorám v případě oprav a ostatních činností s tím spojených. Stavební úřad požadavek posoudil a zpracoval do podmínek pro umístění stavby bodem č. 9 výrokové části II. rozhodnutí.

Z urbanistického a architektonického hlediska stavba zachovává stávající poměry v území. Prostorově ani hmotově se prostor sídliště nemění. Jeho revitalizací, tzn. obnovení či oživení, dochází ke kompletnímu dořešení dopravní obslužnosti a parkování spolu s navržením nové sítě chodníků, dětských hřišť a mobiliáře. Novou stavbou bude pouze stavba sociálního zařízení u již stávajícího hřiště Na Vápence. Následně bude v celém území provedena výměna rozvodů vody, kanalizace a provedena nová dešťová kanalizace, která se z urbanistického a architektonického hlediska neposuzuje.

Stavba veřejného osvětlení, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Následně v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e.) bodech 4 až 8 stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Tímto ustanovením stavebního zákona vzniká stavebníkovi povinnost stanovená bodem č. 10 v části II. výroku rozhodnutí.

Podmínkou č. 12 ve výrokové části II. rozhodnutí stavební úřad upozorňuje žadatele, že stavba přípojek nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 103 stavebního zákona z čehož plyne skutečnost, že lze vodovodní, kanalizační a dešťové přípojky užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu v souladu s ust. 119 stavebního zákona.

Stavební úřad k podmínce č. 18 uvádí, že překládky budou realizovány v místech parkovacích stání a komunikací. Následně podmínkou č. 19 stanovuje povinnost územního souhlasu popř. územního rozhodnutí, pro umístění překládek dotčených telekomunikačních zařízení, v souladu s ust. § 103 stavebního zákona.

I přesto, že dle projektové dokumentace jsou překládky malého rozsahu, stavební úřad stanovuje podmínkou č. 19 povinnost územního souhlasu popř. územního rozhodnutí pro umístění překládek dotčených telekomunikačních zařízení, v souladu s ust. § 103 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Na základě výše uvedených skutečností, podnětů a vyjádření bylo vydáno dne 25.1.2017 rozhodnutí – územní rozhodnutí č.j. MH/01013/2017. Dne 23.2.2017 pod č.j. MH/02904/2017 byla na stavební úřad doručena žádost o zjednání nápravy týkající se opomenutí účastníka řízení (jednoho ze spoluvlastníků sousední nemovitosti na st.p.č. 936 (č.p. 736) v k.ú. Horažďovice, a to pan Jiří Chlad, nar. 27.8.1963, bytem Komušín 27, 341 01 Horažďovice. Na základě tohoto podání stavební úřad zjistil, že pravděpodobně administrativní chybou, byli opomenuti ještě další fyzické osoby, tj. Pavel Bufka, Josef Klečka a Božena Klečková, všichni bytem Blatenská 736, 341 01 Horažďovice. Stavební úřad proto dne 2.3.2017 vydal usnesení, kterým rozhodl o skutečnosti, že výše citované fyzické osoby, tj. Jiří Chlad, Pavel Bufka, Josef Klečka a Božena Klečková, jsou účastníky řízení.

Dále byla usnesením, ze dne 2.3.2017 č.j. MH/03290/2017, určena opomenutým účastníkům řízení lhůta 15 dnů k podání námitek či návrhů před vydáním opětovného územního rozhodnutí o umístění stavby. Tato lhůta byla využita, neboť byla dne 21.3.2017 pod č.j. MH04212/2017 podána námitka účastníka řízení, tj. Jiří Chlad, která se zejména týká obslužnosti domu č.p. 736 v Horažďovicích. Stavební úřad námitku posoudil a vypořádal se s ní v odůvodnění tohoto rozhodnutí v části Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků. Další písemné námitky ani připomínky nebyly ve stanoveném termínu na stavební úřad doručeny.

Podklady pro vydání změny územního rozhodnutí:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí dne 22.9.2016 č.j. MH/13696/2016
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí dne 25.10.2016 č.j. MH/15628/2016
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 15.2.2016 č.j. MH/02629/2016 - podmínka č. 1 závazného stanoviska - výroková část II. rozhodnutí. bod č. 13. Podmínka č. 2 závazného stanoviska je splněna vydáním příslušných rozhodnutí silničním správním úřadem.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 30.3.2016 č.j. MH/04987/2016 – podmínky - výroková část II. rozhodnutí. bod č. 14.

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení č.j. MH/03019/2016 dne 4.4.2016:
orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení - dle projektové dokumentace dojde ke kácení 143 stromů a 42 keřů. Je nezbytné dodržet zákonná ustanovení týkající se kácení dřevin v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a zákonných ustanovení vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, zejména ust. § 3 písm. a) a ust. § 5. S realizací záměru souhlasíme.orgán odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb.
 - sdělení - požadujeme ke stavebnímu řízení zpracovat bilanci zeminy, která bude využita v místě vzniku, včetně specifikace, jak bude naloženo s případnou přebytkovou zeminou, jako i s dalšími odpady, které vzniknou v průběhu realizace záměru. S vydáním územního rozhodnutí souhlasíme.orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb.
 - sdělení - zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností - skrápěním. S realizací záměru souhlasíme.vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.
 - sdělení - k záměru bylo vydáno závazné stanovisko.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 24.2.2016 č.j. KHSPL/2036/21/2016 - z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví nejsou k dokumentaci žádné připomínky. Souhlas.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 8.6.2016 č.j. HSPM-545-4/2016/2016 KT - podmínky - výroková část II. rozhodnutí. bod č. 15.
- Policie ČR, Dopravní inspektorát Územního odboru Klatovy souhlas dne 12.2.2016 č.j. KRPP-12150-2/ČJ-2016-030406 v projektové dokumentaci dalšího stupně bude:
 - obratiště mezi č.p. 1077 a 1078 v ul. NA VÁPENCE upraveno takovým způsobem, aby vyhovovalo pro vozidla skupiny 2 (odvoz komunálního odpadu apod.) – podmínka - výroková část II. rozhodnutí. bod č. 16.
 - v ul. Žižkova od vstupu do budovy na pozemku st.p.č. 1560 doplněna návaznost na protější chodník – podmínka splněna umístěním místa pro přecházení - v koordinační situaci č. výkresu C.3 dokumentace územního rozhodnutí.
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava vyjádření dne 9.6.2016 č.j. 31339/2016-143 - z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem oblasti povodí Horní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona a nařízení Plzeňského kraje č. 2/2010 je uvedený záměr možný, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení jeho dobrého stavu. Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem bez podmínky.
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň stanovisko dne 7.6.2016 č.j. 10538/2016-SZDC-OR_PLZ_OPS-469/Pru - podmínky souhrnného stanoviska č.j. 10538/2016-SZDC-OR_PLZ_OPS-469/Pru ze dne 7.6.2016 SZDC, s.o., pro územní řízení, budou respektovány v plném rozsahu.
- ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň stanovisko dne 3.6.2016 č.j. 8427/2016-O - při realizaci dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- MO - SEM Praha vyjádření dne 24.3.2015 č.j. 0000008832 - souhlas bez podmínky
- MO - SEM Praha vyjádření dne 7.9.2015 č.j. 0000013898 - souhlas bez podmínky
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 14.6.2016 č.j. 636848/16 - v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dle příslušného vyjádření.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 23.6.2016 č.j. POS-PD-215-2016 – překládky – podmínka - výroková část II. rozhodnutí. bod č. 18.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 25.10.2016 č.j. 0100516924 - v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické

zařízení typu - podzemní sítě, nadzemní sítě, stanice. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.10.2015 týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., které jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem.

- UPC Česká republika, a.s. vyjádření dne 3.2.2016 č.j. 0064/2016 - společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží podmínky vyjádření č.j. 0064/2016 ze dne 3.2.2016 včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKs společnosti UPC, které jsou součástí vyjádření a toto je součástí dokumentace pro umístění stavby.
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 30.5.2016 č.j. 016020002163 - v zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEVAK a.s. týkající se provádění prací v ochranných pásmech vodohospodářských staveb, které provozuje společnost ČEVAK a.s.
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 27.6.2016 č.j. 5001317218 - v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:
 - STL plynovod DN150OC, DN100/OC, DN50/OC a STL plynovodní přípojky OC, PE
 - VTL regulační stanice HORAŽŤOVICE 2 + elektro přípojka
 - VTL plynovod DN80/OC
 - ostatní plynárenská zařízení (trasové uzávěry, ochranné, chráničky...)Budou splněny podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., týkající se provádění prací v ochranných pásmech plynárenských zařízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření dne 25.1.2016 č.j. 0200402292 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- ELEKTROSLUŽBY Václav BURDA vyjádření dne 29.1.2016 č.j. - v zájmovém území se nacházejí podzemní sítě veřejného osvětlení a městského rozhlasu v majetku města Horažďovice. Stanovené podmínky ve vyjádření, týkající se provádění prací v blízkosti zemních kabelových tras, budou splněny a doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Ing. Milan Hromádka stanovisko č.j. E01507/16 - záměrem nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti.
- E.ON Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 22.1.2016 č.j. - v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
- Šumava Net s.r.o. vyjádření dne 16.12.2016 - v zájmovém území se nachází podzemní vedení telekomunikačních sítí. Vyjádření v rámci protokolu z veřejného ústního jednání – podmínka - výroková část II. rozhodnutí. bod č. 9.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 17 o splnění podmínek týkající se realizace stavby v dalším stupni řízení (stavební řízení).

Souhrnné sdělení č.j. MH/03019/2016 ze dne 4.4.2016 není závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, proto není závazné pro výrokovou část meritorního rozhodnutí, tzn. územní rozhodnutí. Stavební úřad v odůvodnění v části soupisu dokladů k žádosti, pouze upozorňuje na podstatné z výše uvedeného souhrnného sdělení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Hernandezová, TERASO Horažďovice, s.r.o., Ladislav Mikeš, Marie Mikešová, Pavel Chaluš, Michaela Čerovská, Ivana Miková, František Kuška, Karel Šťastný, Jarmila Havránková, Richard Andrlé, Karel Kopp,

Václav Kotiš, Mgr. Lucie Kotišová, České dráhy, a.s., Ivanka Petrusová, Ladislav Pavelec, Věra Pavelcová, Ladislav Kollár, Marie Kollárová, Karel Průcha, Alena Průchová, Karla Šmejkalová, MUDr. Marie Chvátalová, CSc., Petr Kocek, Miloslav Havránek, Václav Citerbart, Eva Citerbartová, Miroslav Krsek, Darina Krsková, Jiří Černý, Bedřich Polák, Marta Poláková, Marie Bartůšková, František Melka, Hana Melková, Jiřina Blahoutová, Karel Hájek, Marie Hájková, Zdeňka Tlapová, Václav Pajer, Ing. Jitka Kutíšová, Dipl. Ing. Lionel Rémi Jacques Martin, Hana Martinová, František Šatra, Milan Šatra, Správa železniční dopravní cesty, s.o., ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., UPC Česká republika, a.s., ČEVAK a.s., GridServices, s.r.o., ELEKTROSLUŽBY Václav BURDA, Šumava Net s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Jiří Chlad námitka dne 21.3.2017 č.j. MH/04212/2017

Cit.:

„Navrhované řešení stavby zásadně zhoršuje obslužnost domu č.p. 736 v Horažďovicích. Stavba nezahrnuje stávající komunikace, které jsou od roku 1968 součástí obslužnosti domu a byly zhotoveny z finančních prostředků družstevní výstavby svépomocí. Navíc se jedná o dlouhodobě jedinou stávající a kolaudovanou zpevněnou komunikaci v dané oblasti sídliště. Navrhované řešení do budoucna výrazně komplikuje a znehodnocuje obslužnost a kvalitu dostupnosti dopravními prostředky, které bylo doposud zajištěno kvalitní cestou a současně parkovací plochu....“
konec cit.

Následně pan Chlad navrhuje svolání dalšího jednání.

- Sdělení k námitce - Ing. Arch. Ladislav Zeman projektant, dne 13.4.2017, č.j. MH/05479/2017:

Cit.:

„Architektonicko-stavební řešení bylo již ve fázi projektové přípravy projednáno na veřejném projednání, konaném dne 18.12.2014, přítomen byl i pan Chlad. V rámci jednání byly projednány jednotlivé požadavky vznesené jednotlivými obyvateli. K návrhu nové komunikace podél čp 752 - 753, propojující oba západní vjezdy do území, pan Chlad neprojevil zamítavé stanovisko. V březnu 2017 pan Chlad navštívil odbor investic MěÚ Horažďovice s tím, že má obavy, že projektem navržená parkovací místa budou stále zaplněna obyvateli přilehlých bytových domů a pro vlastníky domu čp. 736 (SVJ) prostor nezbyde a proto trvá na zachování stávající betonové plochy při jižním průčelí domu 736, ačkoliv plocha je na pozemku města Horažďovice a svým uspořádáním neumožňuje parkování pro více než jedno vozidlo.

Projektem revitalizace sídliště byly v celkové koncepci přehodnoceny všechny stávající komunikace a lze odpovědně zkonstatovat, že v zásadě byly stávající cesty zachovány. V rámci projektu bylo dbáno na vytvoření maximálního možného počtu parkovacích stání - ze stávajícího počtu 65 došlo ke zvýšení na 243.

Ve smyslu výše uvedeného tedy konstatujeme, že námitka pana Chlada je jednoznačně neopodstatněná

- obslužnost domu je zachována,

- nové řešení v zásadě využívá stávající cesty k domu, ruší pouze nevyužitelnou plochu před jižním průčelím čp. 736 (jedno možné stání na této ploše je nahrazeno novou plochou 8mi parkovacích stání), která je na pozemku města Horažďovice,- stávající protiprávní "obvyklá parkovací místa" v travníkových plochách (ve vlastnictví města Horažďovice) byla nahrazena (a počet zvýšen),

- do území je vnesen řád, který v souladu s legislativou zajistí trvalou obslužnost všech domů v území.

Nesouhlasíme s obecnými neopodstatněnými tezemi (není uvedena jediná konkrétní námitka) pana Chlada a žádáme o její zamítnutí.

Dovolujeme si též upozornit, že se jedná o soukromou námitku, která nevyjadřuje stanovisko SVJ.“
konec cit.

- Stavební úřad k námitce uvádí následující:

Záměr navrhované stavby je revitalizace (znovuoživení, posílení, vzpruha apod.) daného území v jeho stávajícím využití, které je určeno k bydlení. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Horažďovice. Následně je nutné vzít v úvahu, že záměr se dotýká široké veřejnosti, kdežto námitka týkající se zejména zpevněné plochy u obytného domu č. 736 (dále jen „zpevněná plocha“) je námitkou týkající se jednotlivce. Nemovitost č.p. 736 je ve vlastnictví fyzických osob, které tvoří tzv. Společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“), které je speciálním typem právnické osoby upraveným občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), SVJ

nepodalo ke stavbě negativní námitku. Následně je nezbytné vzít v úvahu, že závazná stanoviska, popř. rozhodnutí nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů vydané příslušnými dotčenými orgány, byla souhlasná.

Dalším důležitým aspektem je skutečnost, že zmiňovaná zpevněná plocha se nachází na pozemku p.č. 1156/21 v k.ú. Horažďovice, který je ve výlučném vlastnictví Města Horažďovice, potažmo žadatele, Žadatel předložil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby bez požadavku zachování zpevněné plochy na pozemku p.č. 1156/21 v k.ú. Horažďovice.

Stavební úřad je povinován hájit veřejné právo, které je nezávislé na uplatňování soukromého práva, proto námitku, týkající se zachování zpevněné plochy, jako neopodstatněnou zamítá.

K návrhu dalšího jednání stavební úřad konstatuje, že na základě výše uvedeného a souladu s doloženými podklady pro vydání rozhodnutí, je další jednání pro umístění stavby irelevantní.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Josef Kotlaba

vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. Ladislav Zeman, Hodětín č.p. 24, 391 65 Bechyně - PŘEVZAL 18.5.2017, PM 26.6.2017
zastoupení pro: Design M.A.A.T. s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Úřední deska

vyvěšeno pro: Eva Hernandezová, Tachovská 1372/39, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

vyvěšeno pro: TERASO Horažďovice, s.r.o., Blatenská 587, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Ladislav Mikeš, Novosedly 8, 387 11 Katovice

vyvěšeno pro: Marie Mikešová, Okružní 568, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Pavel Chaluš, Palackého 871, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Michaela Čeřovská, Chrštenice 196, 267 12 Loděnice u Berouna

vyvěšeno pro: Ivana Miková, Osada míru 304, 747 22 Dolní Benešov

vyvěšeno pro: František Kuška, Žižkova 347, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Karel Šťastný, Palackého 932, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Jarmila Havránková, Blatenská 769, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Richard Andrlé, Blatenská 769, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Karel Kopp, Okružní 565, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Václav Kotiš, Na křivce 905/33, Michle (Praha 10), 101 00 Praha 101

vyvěšeno pro: Mgr. Lucie Kotišová, Bezručova 339, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
vyvěšeno pro: Ivanka Petrusová, Smetanova 326, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Ladislav Pavelec, Žižkova 763, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Věra Pavelcová, Žižkova 763, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Ladislav Kollár, Blatenská 736, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Marie Kollárová, Blatenská 736, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Karel Průcha, Palackého 933, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Alena Průchová, Palackého 933, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Karla Šmejkalová, Tábořská 2339, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
vyvěšeno pro: MUDr. Marie Chvátalová, CSc., Školní 826/1, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17
vyvěšeno pro: Petr Kocek, Blatenská 769, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Miloslav Havránek, Šumavská 794, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Václav Citerbart, Blatenská 320, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Eva Citerbartová, Blatenská 320, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Miroslav Krsek, Bezručova 337, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Darina Krsková, Bezručova 337, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Jiří Černý, Malý Bor 37, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Bedřich Polák, Bezručova 340, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Marta Poláková, Bezručova 340, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Marie Bartůšková, Peštukova 246/7, Veleslavín, 162 00 Praha 616
vyvěšeno pro: František Melka, Žižkova 762, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Hana Melková, Žižkova 762, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Jiřina Blahoutová, Žižkova 758, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Karel Hájek, Okružní 567, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Marie Hájková, Okružní 567, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Zdeňka Tlapová, Na Vyhlídce 591/34, Lobzy, 326 00 Plzeň 26
vyvěšeno pro: Václav Pajer, Kaštanová 1180, Sušice II, 342 01 Sušice 1
vyvěšeno pro: Ing. Jitka Kutíšová, Bulharská 716/37, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
vyvěšeno pro: Dipl. Ing. Lionel Rémi Jacques Martin, 71638 Ludwigsburg, Spolková republika N
vyvěšeno pro: Hana Martinová, Čechovská 111, 261 05 Příbram VIII
vyvěšeno pro: František Šatra, Okružní 570, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Milan Šatra, Okružní 570, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
vyvěšeno pro: ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
vyvěšeno pro: UPC Česká republika, a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4
vyvěšeno pro: ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
vyvěšeno pro: GridServices, s.r.o., Edvarda Beneše 2439/70, 304 77 Plzeň 1
vyvěšeno pro: ELEKTROSLUŽBY Václav BURDA, Otavská 1031, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Šumava Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Jiří Chlad, Komušín 27, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Pavel Bufka, Blatenská 736, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Josef Klečka, Blatenská 736, 341 01 Horažďovice
vyvěšeno pro: Božena Klečková, Blatenská 736, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady
Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Policie ČR, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: 5ixai69
sídlo: Nábřeží kpt. Nálepky č.p. 412, 339 01 Klatovy

