

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná dle  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**MŠ Křesťanská - rekonstrukce kuchyně a elektroinstalace**

**město Horažďovice**

**Mírové náměstí 1**

**341 01 Horažďovice**

tel.: 371 430 573, fax: 371 430 529

V souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),  
Vás vyzýváme k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem  
"MŠ Křesťanská - rekonstrukce kuchyně a elektroinstalace"

## 1. Zadavatel

- 1.1. Název: město Horažďovice  
Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou  
Bankovní spojení: ČS, a.s. Klatovy, č.ú. 27 – 821898399/0800  
IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513

## 2. Předmět a druh veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „MŠ Křesťanská - rekonstrukce kuchyně a elektroinstalace“, spočívající v kompletní rekonstrukci dožilého (vyjma fasády) objektu školní kuchyně a spojovacích chodeb vč. vnitřního vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, topení a vzduchotechniky nově s rekuperací. Předmětem jsou i stavební úpravy za účelem odstranění závadného stavu dispozice (prochází se mezi školními pavilony MŠ přes varnu), nefunkční hydroizolace 1. PP a tepelné ztráty ve spojovacích chodbách. Součástí předmětu plnění je i dodávka vybraných gastrozařízení/ gastrotechnologie.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 MŠ Křesťanská – rekonstrukce kuchyně

01 – Stavební část (vč. VZT a gastro technologie)

02 – Vodovod

03 – Kanalizace

04 – Elektroinstalace

05 – Vytápění

| 2.3.       | <table><tr><th>Kód CPV</th><th>Popis</th></tr><tr><td>45000000-7</td><td>Stavební práce</td></tr><tr><td>45231300-8</td><td>Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí</td></tr><tr><td>45212500-1</td><td>Přestavba kuchyní a restaurací</td></tr><tr><td>39314000-6</td><td>Průmyslové kuchyňské zařízení</td></tr></table> | Kód CPV | Popis | 45000000-7 | Stavební práce | 45231300-8 | Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí | 45212500-1 | Přestavba kuchyní a restaurací | 39314000-6 | Průmyslové kuchyňské zařízení |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------|----------------|------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|
| Kód CPV    | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |       |            |                |            |                                                    |            |                                |            |                               |
| 45000000-7 | Stavební práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |       |            |                |            |                                                    |            |                                |            |                               |
| 45231300-8 | Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |       |            |                |            |                                                    |            |                                |            |                               |
| 45212500-1 | Přestavba kuchyní a restaurací                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |       |            |                |            |                                                    |            |                                |            |                               |
| 39314000-6 | Průmyslové kuchyňské zařízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |       |            |                |            |                                                    |            |                                |            |                               |

- 2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce 13.766.000 Kč bez DPH  
Dle § 26 ZZVZ se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 2.5. Zadavatel má na realizaci akce podanou žádost o poskytnutí dotace z programu MMR ČR, podprogramu 117D7621 Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli.

## 3. Informace o přístupu k zadávací dokumentaci a o možnosti vyžádat si vysvětlení zadávací dokumentace

- 3.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele

<https://zakazky.muhorazdovice.cz>.

V souladu s § 98 ZZVZ mohou dodavatelé požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Elektronicky je možné žádat o vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele (viz výše).

Žádost musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst.3 ZZVZ. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele, jinak bude postupovat v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti.

## 4. Lhůta, způsob podání a místo pro podání nabídek

- 4.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **01.12.2025 v 09:00 hod.**
- 4.2. Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK města Horažďovice na adrese: <https://zakazky.muhorazdovice.cz>
- Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu. **Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.**
- Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#); příručku a manuál najdete na profilu zadavatele. Kontakt ve věci administrace zakázky je: [zakazky@muhorazdovice.cz](mailto:zakazky@muhorazdovice.cz), tel: 371 430 573. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje EZAK na adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), nebo na tel: 538 702 719.
- 4.5. Zadávací lhůta je 90 dnů a počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 4.6. Termín otevírání obálek je stanoven na **01.12.2025 od 09:01 hod.** Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického systému je otevírání obálek neveřejné.

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 5.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.
- 5.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) s předmětem oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 5.3. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní odborné způsobilosti. Profesní odbornou způsobilost splní dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – kopie osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby.
- Vztah autorizované osoby k dodavateli bude v nabídce objasněn, pokud toto nebude uvedeno v OR či jiném dokladu (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ).
- 5.4. Zadavatel požaduje, prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a).
- Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně kopií osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z předložených informací musí být patrné splnění minimálních požadavků.
- Požadovaná minimální úroveň:
- min. 1 významná stavební práce – stavba občanské vybavenosti v hodnotě minimálně 2.000.000 Kč
- 5.4.a Zadavatel požaduje, prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b).
- Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží seznam významných dodávek poskytnutých za poslední let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele.
- kopií osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších

z těchto prací. Z předložených informací musí být patrné splnění minimálních požadavků.

Požadovaná minimální úroveň:

- min. 1 významná dodávka gastrozařízení / gastrotechniky za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení v hodnotě min. 700.000 Kč.

- 5.5. Doklady dle bodu 5.1 a 5.2 nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.6. Doklady dle bodu 5.2, 5.3, 5.4, 5.4.a mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 5.7. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli originály nebo ověřené kopie vybraných dokladů o své kvalifikaci v souladu s požadavky uvedenými v bodě 5 (pokud již nebudou k dispozici v rámci nabídky).  
Zadavatel požadované doklady bude vždy specifikovat ve výzvě vybranému dodavateli.  
Zadavatel své vyhrazené právo nemusí využít.

## **6. Údaje o hodnotících kritériích a pravidla hodnocení nabídek, mimořádně nízká nabídková cena**

- 6.1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky  
Jediným kritériem ekonomické výhodnosti s vahou 100% je nejnižší nabídková cena (bez DPH).

### **hodnotící kritérium Nabídková cena:**

Hodnocení bude provedeno seřazením nabídek podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou (bez DPH).

V případě rovnosti výše celkových nabídkových cen na dvě desetinná místa, v pořadí po hodnocení, rozhodne o celkovém pořadí shodných cen, nabídková cena „01 Stavební část“ v Kč bez DPH, přičemž nižší cena bude považována za nabídku ekonomicky vhodnější.

- 6.2. Zadavatel bude posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu může zadavatel považovat takovou nabídkovou cenu uchazeče, která bude nižší o 10% a více, než je průměr obdržených nabídkových cen. Dodavatele s takovou nabídkovou cenou může zadavatel vyzvat k písemnému zdůvodnění.

## **7. Prohlídka místa plnění**

- 7.1 Prohlídka místa plnění: se uskuteční dne 21.11.2025 od 13:00 hod se srazem před vstupem do objektu MŠ, Jiřího z Poděbrad č.p. 724, Horažďovice.

## **8. Jistota, záruky, požadavky zadavatele a další informace**

- 8.1. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty
- 8.2. Všechny podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, přístupné dle bodu 3. této Výzvy. Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty související s touto zakázkou obsahující závazné zadávací podmínky.
- 8.3. Zadavatel požaduje, aby stavební práce patřící pod „HSV“ (hlavní stavební činnost) v zadávacím soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebyly plněny prostřednictvím poddodavatele.

V Horažďovicích dne 12.11.2025

Ing. Michael Forman, starosta

Výzva k podání nabídky