

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná dle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zámek – rozšíření turistického informačního centra

město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice
tel.: 371 430 573, fax: 371 430 529

V souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),
Vás vyzýváme k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem
"Zámek – rozšíření turistického informačního centra"

1. Zadavatel

1.1. Název: město Horažďovice
Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou
Bankovní spojení: ČS, a.s. Klatovy, č.ú. 27 – 821898399/0800
IČ, DIČ: 00255513, CZ00255513

2. Předmět a druh veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Zámek – rozšíření turistického informačního centra“, spočívající v
- rekonstrukci bývalého sálu DDM, umístěného v objektu zámku v Horažďovicích včetně přílehlé chodby a toalet za účelem vybudování výstavních prostor turistického informačního centra,
 - restaurování nástěnných maleb v sále, restaurování vybraných dřevěných dveří a restaurování kamenných schodišťových stupňů,
 - výroba, dodávka a montáž modulárního výstavního panelového systému.
- Objekt zámku je nemovitou kulturní památkou ÚSKP 46949/4-2911.

Stavba je členěna na stavební objekty:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
D.1.4a Zdravotní instalace
D.1.4d Silnoproudé rozvody
D.1.4e Slaboproudé rozvody
D.1.4c Vzduchotechnika zař. 4.9 a 4.10
OVN Ostatní a vedlejší náklady

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45311100-1	Instalace a montáž elektrických rozvodů
45454100-5	Rekonstrukce budov

- 2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9.600.000 Kč bez DPH
Dle § 26 ZZVZ se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 2.5. Na předmětnou akci „Zámek – rozšíření turistického informačního centra“ zadavatel obdržel Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.04.04/00/23_082/0007456.

3. Informace o přístupu k zadávací dokumentaci a o možnosti vyžádat si vysvětlení zadávací dokumentace

- 3.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele

<https://zakazky.muhorazdovice.cz>.

V souladu s § 98 ZZVZ mohou dodavatelé požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Elektronicky je možné žádat o vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele (viz výše).

Žádost musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst.3 ZZVZ. Zadavatel uveřejní vysvětlení

zadávací dokumentace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele, jinak bude postupovat v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti.

4. Lhůta, způsob podání a místo pro podání nabídek

- 4.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **18.03.2026 v 09:00 hod.**
- 4.2. Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK města Horažďovice na adrese: <https://zakazky.muhorazdovice.cz>
 - Dokumenty podávané v rámci nabídky musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (word, excel), Open Office, PDF, JPEG, DWG, ZIP. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu. **Požadovaný dokument musí být do prostředí EZAK vložen v čitelné formě. Maximální velikost jednoho dokumentu je 50 MB. Počet dokumentů není omezen.**
 - Pro vstup a vložení dokumentů si prostudujte informace o ovládání systému, které naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu; příručku a manuál najdete na profilu zadavatele. Kontakt ve věci administrace zakázky je: zakazky@muhorazdovice.cz, tel: 371 430 573. V případě technických problémů je možné se obrátit na podporu elektronického nástroje EZAK na adrese: podpora@ezak.cz, nebo na tel: 538 702 719.
- 4.5. Zadávací lhůta je 90 dnů a počíná běžet ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 4.6. Termín otevírání obálek je stanoven na **18.03.2026 od 09:01 hod.** Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického systému je otevírání obálek neveřejné.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 5.1. Zadavatel požaduje, prokázání splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení – formulář přiložen k doplnění.
- 5.2. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní způsobilosti – profesní způsobilost splní dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (dodavatel předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) s předmětem oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 5.3. Zadavatel požaduje, prokázání splnění profesní odborné způsobilosti:
 - Profesní odbornou způsobilost splní dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje
 - 1) kopie osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby, a
 - 2) kopie povolení k restaurování nefigulárních nepolychromovaných děl v kameni, a
 - 3) kopie povolení k restaurování uměleckořemeslných prací ve dřevě - nábytku a intarsií, a
 - 4) kopie povolení k restaurování umělecko řemeslných nástěnných maleb.Vztah autorizovaných osob k dodavateli bude v nabídce objasněn, pokud toto nebude uvedeno v OR či jiném dokladu (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba jinou osobou ve smyslu § 83 ZZVZ a dodavatel v nabídce předloží příslušné doklady).
- 5.4. Zadavatel požaduje, prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a).

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně kopií osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z předložených informací musí být patrné splnění minimálních požadavků.

Požadovaná minimální úroveň:

- min. 1 významná stavební práce na nemovitě kulturní památce v hodnotě minimálně 3.000.000 Kč.

- 5.5. Doklady dle bodu 5.1 nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.6. Doklady dle bodu 5.2, 5.3, 5.4 mohou být nahrazeny čestným prohlášením, ze kterého bude patrné splnění požadovaného kritéria (prosíme rozepsat) či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

6. Údaje o hodnotících kritériích a pravidla hodnocení nabídek, mimořádně nízká nabídková cena

- 6.1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky
Jediným kritériem ekonomické výhodnosti s vahou 100% je nejnižší nabídková cena (bez DPH).

hodnotící kritérium Nabídková cena:

Hodnocení bude provedeno seřazením nabídek podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou (bez DPH).

V případě rovnosti výše celkových nabídkových cen na dvě desetinná místa, v pořadí po hodnocení, rozhodne o celkovém pořadí shodných cen, nabídková cena „součet HSV“ v Kč bez DPH, přičemž nižší cena bude považována za nabídku ekonomicky vhodnější.

- 6.2. Zadavatel bude posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu může zadavatel považovat takovou nabídkovou cenu uchazeče, která bude nižší o 10% a více, než je průměr obdržených nabídkových cen. Dodavatele s takovou nabídkovou cenou může zadavatel vyzvat k písemnému zdůvodnění.

7. Prohlídka místa plnění

- 7.1 Prohlídka místa plnění: se uskuteční dne **04.03.2026 od 14:00 hod** se srazem na zámeckém nádvoří před dvouramenným předloženým schodištěm, Mírové náměstí 11, Horažďovice

8. Jistota, záruky, požadavky zadavatele a další informace

- 8.1. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty
- 8.2. Všechny podrobnější informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, přístupné dle bodu 3. této Výzvy. Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty související s touto zakázkou obsahující závazné zadávací podmínky.

V Horažďovicích dne 25.02.2026

Ing. Michael Forman, starosta